

**Протокол рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды
земельных участков**

пгт.Троицко-Печорск
Республики Коми

двадцатое июня
две тысячи шестнадцатого года

На заседании комиссии присутствовали:

Савченко Е.И. - руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии,

Тлишева Н.В.- заместитель руководителя администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь комиссии,

Члены единой комиссии:

Рубачев И.В. – председатель комиссии по вопросам социальной политики Совета гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 20 июня 2016 года в 10 часов 00 мин. по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск» trp-admqr@yandex.ru, а так же в холле второго этажа здания администрации городского поселения «Троицко-Печорск» ул.Мира д.26 23 мая 2016 года.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в течение всего аукциона. Срок аренды – 3 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Границы участка	Обременения	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Начальная арендная плата, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона (3%), руб.	Параметры разрешенного использования строительства
1	Республика Коми, Троицкий район, пгт.Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома №1, участок №2	земли населенных пунктов	1350	с северной, западной и южной сторон свободная территория, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 26 м от границы участка	Нет	11:11:3501004:2381	для строительства здания магазина	20424,76	20424,76	612,75	зона Ж-3-зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
2	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, ул. Портовая, участок №5	земли населенных пунктов	375	с северной и западной сторон свободные участки, с восточной стороны проезд, территория с южной стороны автомобильная дорога на расстоянии 15 м от границы участка	нет	11:11:3501004:2483	для строительства магазина	5673,54	5673,54	170,21	зона ОД-2 - зона административно-делового центра и социально-бытового назначения
3	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт.Троицко-Печорск, кв-л Южный, район	земли населенных пунктов	34	С запада проезд, с юга, севера и востока застроенные участки	нет	11:11:3501004:2327	для строительства гаража	122,07	146,49	4,40	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры

4	железнодорожно го тупика, блок №1, участок №3	земли населенных пунктов	24	С севера и юга застроенные участки, с востока проезд, с запада свободная территория	нет	11:11:3501004:726	для строительства ва гаража	85,29	102,35	3,07	зона Ж-3- зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
5	Республика Коми, Троицко- Печорский район, пгт.Троицко- Печорск, кв-л Южный, район жилого дома №8, блок №3, участок №4	земли населенных пунктов	24	С севера и юга застроенные участки, с востока проезд, с запада свободная территория	нет	11:11:3501004:2480	для строительства ва гаража	86,17	103,41	3,11	зона Ж-3- зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
6	Республика Коми, Троицко- Печорский район,	земли населенных пунктов	33	С юга проезд, с запада и востока застроенные участки, с севера	нет	11:11:3501004:2447	для строительства ва отдельно	118,48	142,18	4,27	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной

7	пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район котельной, блок №1, участок №2	земли населенных пунктов	1365	С востока автомобильная дорога, с запада железнодорожная ветка, с юга и севера свободная территория	нет	11:11:3501002:36	Для строительства предприятия и производства древесины бьтывающей промышленности	2509,73	2509,73	75,30	инфраструктуры
8	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская магистраль, 6,5 км, участок №2	земли населенных пунктов	25	С севера и юга застроенные участки, с востока проезд, с запада свободная территория	нет	11:11:3501004:2055	Под строительство индивидуального гаража в кирпичном исполнении	89,76	107,72	3,24	зона Ж-3- зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой 3-5 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно

До окончания срока подачи заявок 15 июня 2016 года 16 часов 00 мин. по московскому времени поступили заявки.

№ лота	Наименование участника	Адрес	Дата и время приема заявки	Номер заявки	Отозван о заявок
1	Попов Михаил Иванович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Ул. Бабушкина, д.13	31.05.2016 14 час.40мин.	1	-
2	Фролов Вадим Евгеньевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Ул. 60 лет Октября д.14, кв.6	26.05.2016 15 час.00 мин.	1	-
3	Попов Дмитрий Геннадьевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Кв.Южный д.8, кв.143	11.04.2016 15 час.00 мин.	1	-
4	Шейнфиш Александр Арнольдович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Ул. Ленина д.21, кв.18	27.05.2016 14 час.30 мин.	1	-
5	Шейнфиш Александр Арнольдович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Ул. Ленина д.21, кв.18	27.05.2016 14 час.30 мин.	1	-
6	Данилов Александр Анатольевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Корткеросский р-н, с. Сторожевск, ул. Садовая д.2	03.06.2016 09 час.25 мин	1	-
7	Ласка Вячеслав Ипполитович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Кв.Южный д.10, кв.7	24.05.2016 15 час. 00 мин	1	-
8	Заводовский Петр Тадеевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск Кв.Южный д.8, кв.112	03.06.2016 15 час. 10 мин	1	-

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1.Признать заявителей Попова М.И., Фролова В.Е., Попова Д.Г., Шейнфиш А.А., Данилова А.А., Ласка В.И., Заводовского П.Т. - участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 - несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона

по лоту № 1 - годовой арендной плате в сумме 20424,76 рублей с Поповым М.И.;

по лоту № 2 - годовой арендной плате в сумме 5673,54 рублей с Фроловым В.Е.;

по лоту № 3 - годовой арендной плате в сумме 122,07 рубля с Поповым Д.Г.;

по лоту № 4 - годовой арендной плате в сумме 85,29 рублей с Шейнфиш А.А.;

по лоту № 5 - годовой арендной плате в сумме 86,17 рублей с Шейнфиш А.А.;


по лоту № 6 - годовой арендной плате в сумме 118,48 рублей с Даниловым А.А.;

по лоту № 7 - годовой арендной плате в сумме 2509,73 рубля с Ласка В.И.;


по лоту № 8 - годовой арендной плате в сумме 89,76 рублей с Заводовским П.Т.;

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель комиссии:

Савченко Е.И. 

Секретарь комиссии:

Тлишева Н.В. 

Члены комиссии:

Рубачев И.В. 