

Протокол рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды  
земельных участков

пгт. Троицко-Печорск  
Республики Коми

Восьмое ноября  
две тысячи шестнадцатого года

На заседании комиссии присутствовали:

Савченко Е.И. - руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии;  
Шайдуллина Н.В. – главный специалист администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь  
комиссии;

Члены единой комиссии:

Бурова Л.В. - председатель комиссии по вопросам социальной политики Совета гп «Троицко-  
Печорск»;

Рубачев И.В. - председатель комиссии по бюджету, экономической политике и поддержке  
малого и среднего предпринимательства Совета гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 08 ноября 2016 года в 12 часов 00 мин. по адресу:  
пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения  
договоров аренды земельных участков.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской  
Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации городского поселения  
«Троицко-Печорск» [trp-admqr@yandex.ru](mailto:trp-admqr@yandex.ru), а так же в холле второго этажа здания  
администрации городского поселения «Троицко-Печорск» ул. Мира д.26: 13 октября 2016 года.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в  
течение всего аукциона. Срок аренды – 3 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

| № лота | Местоположение   | Категория земель         | Площадь участка, кв.м | Границы участка  | Обременения | Кадастровый номер  | Разрешенное использование  | Начальная арендная плата, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона (3%), руб. | Параметры разрешенного использования строительства  |
|--------|--|--------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|--|--------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1      | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Пыстина, район дома № 44, участок 1а         | земли населенных пунктов | 400                   | С запада проезда, с юга и востока свободная территория       | Нет         | 11:11:3501009:464  | Для строительства мастерской по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам (столярные изделия народных промыслов) | 642,0                          | 642,0               | 19,26                   | Ж-2А — зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа).<br><br>Зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов высотой 1 и 2 этажа, допускается размещение одноквартирных и блокированных жилых домов, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. |
| 2      | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 3, блок 1+, участок № 6 | земли населенных пунктов | 34                    | С юга проезд, с севера, запада и востока застроенные участки | нет         | 11:11:3501004:119  | Для строительства гаража   | 114,86                         | 137,83              | 4,13                    | зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры  |
| 3      | Республика Коми, Троицко-  | земли населенных         | 30                    | С севера проезд, с юга,                                      | нет         | 11:11:3501004:2388 | для строительства  | 107,71                         | 129,25              | 3,88                    | зона ИТИ-2-зона предназначена для   |

|   |   |                          |   |     |  |                    |   |           |           |          |  |
|---|---|--------------------------|---|-----|--|--------------------|---|-----------|-----------|----------|--|
|   | Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, ГТ «Печора», блок № 3, участок № 4а                              |                          | запада и востока застроенные участки  | нет |  | 11:11:3501004:2529 | для строительства отдельно стоящего гаража                                    | 107,71    | 129,25    | 3,88     | зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры   |
| 4 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 3, блок № 2, участок № 12а | земли населенных пунктов | С севера, востока и юга застроенные участки, с запада проезд                        | нет |  | 11:11:3501004:2536 | Стоянки (гаражи-стоянки) встроены в жилые дома и отдельно стоящие до 100 мест | 107,71    | 129,25    | 3,88     | зона Ж-3 (зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа)  |
| 5 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 8, блок 1, участок № 15    | земли населенных пунктов | С севера и запада свободная территория, с востока застроенные участки, с юга проезд | нет |  | 11:11:3501008:822  | Предприятия и производств в деревообрабатывающей промышленности               | 41 135,60 | 41 135,60 | 1 234,07 | II-I — зона производственных объектов V-IV класса санитарной классификации<br>Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий |
| 6 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок № 3 б                 | земли населенных пунктов | С севера, запада и востока свободная территория, с юга застроенная территория       | нет |  |                    |   |           |           |          |  |



|   |   |                          |     |   |     |                   |                            |          |          |        |   |   |
|---|---|--------------------------|-----|---|-----|-------------------|----------------------------|----------|----------|--------|---|---|
| 7 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина, участок № 1 | земли населенных пунктов | 614 | С севера с тротуар, с запада дорога, с востока и юга свободная территория | нет | 11:11:3501006:787 | Для строительства магазина | 8 975,73 | 8 975,73 | 269,27 | ОД-2 — зона административно-делового центра и социально-бытового назначения | коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V-IV класс вредности по санитарной классификации. |
|---|---|--------------------------|-----|---|-----|-------------------|----------------------------|----------|----------|--------|---|---|

До окончания срока подачи заявок 07 ноября 2016 года 16 часов 00 мин. по московскому времени поступили заявки.

| № лота | Наименование участника                                      | Адрес  | Дата и время приема заявки   | Номер заявки | Отозван о заявок |
|--------|---|--|------------------------------|--------------|------------------|
| 1      | Кондрашов Виктор Львович                                    | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>ул. Пыстина, д. 44, кв. 8             | 17.10.2016<br>13 час.10 мин. | 1            | -                |
| 2      | Митусова Антонина Петровна                                  | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 7, кв. 41               | 19.10.2016<br>10 час.00 мин. | 1            | -                |
| 3      | Кокорина Елена Витальевна                                   | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 7, кв. 25               | 14.10.2016<br>16 час.40 мин. | 1            | -                |
| 4      | Матвеев Виталий Николаевич                                  | 169420,<br>Республика Коми,<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 4, кв. 14             | 20.10.2016<br>14 час.00 мин. | 1            | -                |
| 5      | Завадовский Петр Тадеевич                                   | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 8, кв. 112              | 14.10.2016<br>10 час.15 мин. | 1            | -                |
| 6      | ООО «ПечораЭнергоРесурс»<br>ИНН 1115005208<br>КПП 111501001 | 169420,<br>Республика Коми,<br>пгт. Троицко-Печорск,<br>ул. Производственная,<br>участок 3 | 07.11.2016<br>10 час.30 мин. | 1            | -                |
| 7      | Смольникова Инна Александровна                              | 169420,<br>Республика Коми,<br>пгт. Троицко-Печорск,<br>ул. Ленина, д. 2а, кв. 3           | 18.10.2016<br>10 час.00 мин. | 1            | -                |

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителей Кондрашова В.Л., Митусову А.П., Кокорину Е.В., Матвеева В.Н., Завадовского П.Т., ООО «ПечораЭнергоРесурс», Смольникову И.А., - участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.


2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7 - несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона


по лоту № 1 - годовой арендной плате в сумме 642,0 рубля с Кондрашовым В.Л.;  
по лоту № 2 - годовой арендной плате в сумме 114,86 рублей с Митусовой А.П.;  
по лоту № 3 - годовой арендной плате в сумме 107,71 рублей с Кокориной Е.В.;  
по лоту № 4 - годовой арендной плате в сумме 107,71 рублей с Матвеевым В.Н.;  
по лоту № 5 – годовой арендной плате в сумме 107,71 рублей с Завадовским П.Т.;  
по лоту № 6 – годовой арендной плате в сумме 41 135,60 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»  
по лоту № 7 – годовой арендной плате в сумме 8 975,73 рублей со Смольниковой И.А.

Голосовали: «за» единогласно.


**Председатель комиссии:**

Савченко Е.И. 

**Секретарь комиссии:**

Шайдуллина Н.В. 

**Члены комиссии:**

Бурова Л.В. 

Рубачев И.В. 