

Протокол рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды  
земельных участков

пгт. Троицко-Печорск  
Республики Коми

Тридцатое августа  
две тысячи шестнадцатого года

На заседании комиссии присутствовали:

Савченко Е.И. - руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии;  
Шайдуллина Н.В. – главный специалист администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь  
комиссии;

Члены единой комиссии:

Ландышева Н.В. – председатель комиссии по благоустройству Совета гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 30 августа 2016 года в 10 часов 00 мин. по адресу:  
пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения  
договоров аренды земельных участков.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской  
Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации городского поселения  
«Троицко-Печорск» [trp-admqr@yandex.ru](mailto:trp-admqr@yandex.ru), а так же в холле второго этажа здания  
администрации городского поселения «Троицко-Печорск» ул. Мира д.26: 03 августа 2016 года.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в  
течение всего аукциона. Срок аренды – 3 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

| № лота | Местоположение  | Категория земель         | Площадь участка в кв.м | Границы участка   | Обременения | Кадастровый номер | Разрешенное использование  | Начальная арендная плата, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона (3%), руб. | Параметры разрешенного использования строительства   |
|--------|---|--------------------------|------------------------|---|-------------|-------------------|--|--------------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| 1      | Республика Коми, Троицкий район, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская автомагистраль 6,5 км, участок № 3 | земли населенных пунктов | 207                    | С востока автомобильная дорога, с запада железнодорожная ветка, с юга и севера свободная территория | Нет         | 11:11:3501002:68  | Для строительства предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности | 388,22                         | 388,22              | 11,65                   | П-1 — зона производственно-коммунальных объектов V-IV класса санитарной классификации - зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V-IV класс вредности по санитарной классификации. |
| 2      | Республика Коми, Троицкий район, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская автомагистраль 6,5 км, участок № 1 | земли населенных пунктов | 4197                   | С восточная ветка, с запада застроенная территория, с юга и севера свободная территория             | нет         | 11:11:3501002:35  | Для строительства предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности | 7716,81                        | 7716,81             | 231,50                  | П-1 — зона производственно-коммунальных объектов V-IV класса санитарной классификации - зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы,  |

|   |  |                          |       |  |     |                    |  |          |          |         |   |  |
|---|--|--------------------------|-------|--|-----|--------------------|--|----------|----------|---------|---|--|
| 3 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район больницы, блок комплекса, №5 № 9, участок №5 | земли населенных пунктов | 30    | С севера и юга застроенные участки, с востока проезд, с запада свободная территория    | нет | 11:11:3501004:2489 | для строительства отдельно стоящего гаража               | 107,71   | 129,25   | 3,88    | зона ИТН-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры  | транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих V-IV класс вредности по санитарной классификации. |
| 4 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Лесоскладская, участок № 2/5                               | земли населенных пунктов | 18361 | С севера и запада свободная территория, с юга застроенная территория, с востока проезд | нет | 11:11:3501002:67   | для строительства сооружения транспортной инфраструктуры | 34436,06 | 34436,06 | 1033,08 | П-2 — зона предприятий III класса вредности<br>Зона предназначена для размещения и функционирования производственно-коммунальных объектов и промышленных предприятий III класса вредности и ниже по санитарной классификации. | зона ИТН-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры   |
| 5 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л   | земли населенных пунктов | 36    | С севера, запада и юга свободная территория, с востока проезд                          | нет | 11:11:3501004:468  | для строительства отдельно стоящего гаража               | 121,62   | 145,94   | 4,38    | зона ИТН-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры  |  |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | Южный, район<br>дома № 3, блок<br>деревянных<br>гаражей № 2,<br>участок № 10а |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

До окончания срока подачи заявок 26 августа 2016 года 16 часов 00 мин. по московскому времени поступили заявки.

| № лота | Наименование участника                                     | Адрес   | Дата и время приема заявки   | Номер заявки | Отозван о заявок |
|--------|--|---|------------------------------|--------------|------------------|
| 1      | Ласка Вячеслав Ипполитович                                 | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 10, кв. 7  | 04.08.2016<br>16 час.50 мин. | 1            | -                |
| 2      | Ласка Вячеслав Ипполитович                                 | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 10, кв. 7  | 04.08.2016<br>16 час.52 мин. | 1            | -                |
| 3      | Чистюхин Владимир Павлович                                 | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>Кв. Южный, д. 1, кв. 114 | 04.08.2016<br>12 час.00 мин. | 1            | -                |
| 4      | ООО «Дорожная компания»<br>ИНН 1108021230<br>КПП 110801001 | 169439,<br>Республика Коми,<br>п. Мылва,<br>ул. Боровая, д. 28, кв.12         | 04.08.2016<br>16 час.30 мин. | 1            | -                |
| 5      | Воронов Виктор Петрович                                    | 169420<br>Республика Коми<br>пгт. Троицко-Печорск<br>кв. Южный, д. 6, кв. 559 | 12.08.2016<br>10 час.35 мин. | 1            | -                |

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителей Ласка В.И., Чистюхина В.П., ООО «Дорожная компания», Воронова В.П., - участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №№ 1,2,3,4,5 - несостоявшимся.
3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона
  - по лоту № 1 - годовой арендной плате в сумме 388,22 рублей с Ласка В.И.;
  - по лоту № 2 - годовой арендной плате в сумме 7716,81 рублей с Ласка В.И.;
  - по лоту № 3 - годовой арендной плате в сумме 107,71 рублей с Чистюхиным В.П.;
  - по лоту № 4 - годовой арендной плате в сумме 34436,06 рублей с ООО «Дорожная компания»;
  - по лоту № 5 - годовой арендной плате в сумме 121,62 рубль с Вороновым В.П.

Голосовали: «за» единогласно.

**Председатель комиссии:**

Савченко Е.И. *Савченко*

**Секретарь комиссии:**

Шайдулина Н.В. *Шайдулина*

**Члены комиссии:**

Ландышева Н.В. *Ландышева*