



КЫВКÖРТÖД РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2016 № 33/142

(Республика Коми, пгт.Троицко-Печорск)

Об обращении в органы Республики Коми

Во избежание чрезвычайной ситуации, которая может возникнуть вследствие исполнения МУП «Стандарт» Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РК по делу № 33-5355/2016,

**Совет городского поселения
«Троицко-Печорск» решил:**

Обратиться в Прокуратуру Республики Коми, Приемную Главы Республики Коми, Главное управление МЧС России по Республике Коми, Общественную приемную Главы Республики Коми.

Глава городского поселения



В.А.Бажуков

Прокуратура Республики Коми
Бажутову С.А.

ул.Пушкина, 23, г.Сыктывкар, РК, 167982
info@prockomi.ru

Приемная Главы Республики Коми
Гапликову С.А.

ул.Коммунистическая, 9, г.Сыктывкар, РК, 167000

Главное управление МЧС России по Республике Коми
Князеву А.А.

ул.Советская, 9, г.Сыктывкар, РК,
gurk@gukomi.ru

Общественная приемная Главы Республики Коми
Сидоровой В.А.

ул.Карла Маркса, 229, г.Сыктывкар, РК, 167000

Обращение Совета городского поселения «Троицко-Печорск»

В ноябре 2015г. администрация городского поселения «Троицко-Печорск» по решению Совета городского поселения была вынуждена быть соинициатором проведения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 6 кв.Южный пгт.Троицко-Печорск по причине прекращения его обслуживания управляющей компанией. В данном МКД 648 квартир, в которых проживают 1 434 человека. Из состава избранного в 2009г. Правления МКД остался 1 человек, реестр членов ТСЖ отсутствовал, поэтому было проведено общее собрание собственников. С 1 декабря 2015г. обслуживанием дома по решению данного собрания занялось муниципальное предприятие городского поселения МУП «Стандарт», в зиму дом вошел без чрезвычайных ситуаций, все лето велись текущие и плановые работы для подготовки к новому отопительному сезону.

В мае 2016г. инициативная группа собственников данного дома сменила избранное в ноябре 2015г. Правление и началась «активная работа» с жителями, результатом чего явилось снижение поступлений платежей за техническое обслуживание. Так только за 10 месяцев работы предприятия при начисленной плате 5,4 млн. рублей, задолженность составила 0,9 млн. рублей.

Муниципальный жилой фонд в пгт.Троицко-Печорск находится в ведении муниципального района «Троицко-Печорский».

Прокуратура района игнорирует предложения об участии в совещаниях для оказания помощи при принятии законных решений.

Несмотря на то, что результаты проведенного при участии администрации городского поселения общего собрания собственников МКД по результатам проверок ГЖИ, прокуратуры района, администрации района и Троицко-Печорским судом были признаны действительными, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РК от 22.09.2016г. отменены.

Согласно данного Определения договор с МУП «Стандарт» недействителен, однако предприятие до сегодняшнего дня вынуждено вести работы по обслуживанию дома, т.к. на предприятие кроме текущих работ по содержанию общего имущества признанным незаконным договором возложены обязанности по ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также проведение неотложных предупредительных ремонтов инженерного оборудования, строительных конструкций зданий, а документального подтверждения того, что новое Правление дома взяло на себя все предусмотренные обязательства по содержанию дома нет (для выбора новой обслуживающей компании и определения размера платы необходимо провести собрание собственников, а это займет определенный период времени). А ведь даже небольшая авария, не устраненная своевременно либо не в полном объеме может привести к разрушению здания и созданию условий для причинения крупного ущерба.

Поскольку в данном случае затрагиваются интересы почти 1 500 жителей городского поселения, решение проблемы обеспечения их комфортными условиями проживания, недопущение возникновения угрозы ЧС в период минусовой погоды полагаем возможным только путем принятия конкретных решений всех компетентных органов района и поселка.

Температурный уличный режим не дает времени для экспериментов. Как сделать, чтоб не создать чрезвычайных ситуаций? Сегодня мы не можем получить вразумительных ответов от администрации муниципального района «Троицко-Печорский», пока нет критических ситуаций не интересен этот вопрос и прокуратуре. Данную ситуацию рассматриваем как чрезвычайную и вынуждены обратиться во все вышестоящие инстанции надеясь получить четкий ответ и последовательный алгоритм действий городского поселения и подведомственного ему предприятия.

Депутаты городского поселения «Троицко-Печорск»:

Карманов Ю.Е., депутат по избирательному округу № 1

Бажуков В.А., депутат по избирательному округу № 2

Перцев Д.В., депутат по избирательному округу № 3

Каримова М.С. депутат по избирательному округу № 4

Ландышева Н.В. депутат по избирательному округу № 5

Отруцкий М.А. депутат по избирательному округу № 5

Рубачев И.В. депутат по избирательному округу № 6

Гурняк А.Л. депутат по избирательному округу № 7

Губин К.С. депутат по избирательному округу № 8

Бурова Л.В. депутат по избирательному округу № 9